

## 工程做法表

楼地面做法		做法	应用部位
做法编号	做法名称	做法	应用部位
地面基层做法		1, 80厚C15混凝土垫层, 上接地面做法 2, 150厚3:7灰土或碎石垫M15水泥砂浆 3, 压实填土, 压实系数>0.94	
地1a	防滑地砖地面 厚度70	1, 10厚防滑地砖面层 2, 30厚M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层, 表面撒水泥粉 3, 1.5厚聚氨酯防水层 4, 30厚细石混凝土垫层随打随抹平 5, 素水泥浆一道	商业用房、中庭 门厅、走廊 物业管理用房 强电间、弱电间
地1b	防滑地砖地面 (防水) 最薄处80	1, 10厚防滑地砖面层 2, 30厚M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层, 表面撒水泥粉 3, 1.5厚聚氨酯防水层 4, 10厚聚合物水泥砂浆防水层 5, 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层, 向地漏找1%找, 随打随抹平。地漏四周及管根每用DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角 6, 素水泥浆一道	清洁间、母婴室 卫生间、预留厨房
地2a	细石混凝土地面 厚度40	1, 40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1干水泥中粗砂压实磨光 2, 素水泥浆一道	排烟机房
地2b	细石混凝土地面 (防水) 最薄处70	1, 30厚C20细石混凝土保护层 2, 1.5厚聚氨酯防水层 3, 10厚聚合物水泥砂浆防水层 4, 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层, 向地漏找1%找, 随打随抹平。地漏四周及管根每用DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角 5, 素水泥浆一道	空调机房 报警阀间 给水加压泵房
地3a	砂浆地面 厚度20	1, 20厚M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层, 表面撒适量水泥粉抹压平整 2, 素水泥浆一道	风井
地3b	砂浆防水地面 厚度20	1, 20厚M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层, 表面撒适量水泥粉抹压平整 2, 1.5厚聚氨酯防水层, 四周上翻, 高于面层高度300	水井 油池井
地4	防静电地坪漆 楼地面 厚度70	1, 防静电地坪漆(A级) 2, 50厚C30细石混凝土, 初凝阶段表面撒布2~3厚防静电骨料, 随打随找光 3, 1.5厚聚氨酯防水层 4, 20厚M15水泥砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 5, 素水泥浆一道	变电所 弱电机房
楼1a	防滑地砖楼面 厚度100	1, 10厚防滑地砖面层 2, 30厚M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层, 表面撒水泥粉 3, 素水泥浆一道 4, 60厚LC7.5轻骨料混凝土垫层, 随打随找光 5, 钢筋混凝土结构板	商业用房、门厅 公共走道、电梯厅 排烟机房
楼1b	防滑地砖楼面 (防水)	1, 10厚防滑地砖面层 2, 30厚M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层, 表面撒水泥粉 3, 1.5厚聚氨酯防水层, 四周上翻, 高于面层高度300 4, 10厚聚合物水泥砂浆防水层 5, 20厚1:3砂浆找平 6, LC7.5轻骨料混凝土找坡层, 向地漏1%找坡, 随打随抹平(找坡层厚度由平面完成面标高反算确定) 7, 钢筋混凝土结构板	清洁间、母婴室 卫生间、预留厨房
楼1c	防滑地砖楼面 厚度30	1, 10厚防滑地砖面层 2, 5厚砂浆粘结层 3, 15厚M20干拌砂浆找平层 4, 水泥浆一道(内掺斐玛胶) 5, 钢筋混凝土结构板	楼梯间
楼2a	细石混凝土地面 厚度40	1, 40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1干水泥中粗砂压实磨光 2, 素水泥浆一道 3, 钢筋混凝土结构板	排烟机房
楼2b	细石混凝土地面 (防水) 最薄处70	1, 30厚C20细石混凝土保护层 2, 1.5厚聚氨酯防水层 3, 10厚聚合物水泥砂浆防水层 4, 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层, 向地漏找1%找, 随打随抹平。地漏四周及管根每用DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角 5, 素水泥浆一道 6, 钢筋混凝土结构板	空调机房 消防水箱间
楼3a	砂浆楼面 厚度20	1, 20厚M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层, 表面撒适量水泥粉抹压平整 2, 钢筋混凝土结构板	风井
楼3b	砂浆防水楼面 厚度20	1, 20厚M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层, 表面撒适量水泥粉抹压平整 2, 1.5厚聚氨酯防水层, 四周上翻, 高于面层高度300 3, 钢筋混凝土结构板	水井、空调水管井 油池井

内墙做法			
做法编号	做法名称	做法	应用部位
内墙1	防水无机涂料内墙	1, 喷(刷)复合无机内墙涂料(防水腻子)两遍 2, 满刮2-3遍内墙耐水腻子分遍找平 3, 2厚DP-HR砂浆(加气混凝土砌块墙采用DP-HR砂浆)厚面 4, 8厚DP-HR砂浆(加气混凝土砌块墙采用DP-HR砂浆)打底赶平 5, DP-HR砂浆勾实接槎, 修补墙面、拉毛(加气混凝土砌块墙有此道工序) 6, 基层墙体	商业用房(含预留厨房)、中庭、 门厅、公共走廊、楼梯间 物业管理用房、导要室
内墙2	瓷砖内墙(防水)	1, 5厚面砖, DTA砂浆勾缝 2, 5厚DTA砂浆粘结 3, 素水泥一道 4, 15厚聚氨酯防水涂料 5, 9厚DP-HR M20砂浆打底找平 6, 基层墙体	卫生间, 清洁间
内墙3	吸音内墙	1, 12+12mm厚穿孔铝钢板 2, 50系列C型轻钢龙骨双向间距@500, 中填50mm厚岩棉, 与墙体固定, 龙骨隔开墙体外表面20mm 3, 8厚M15抹面砂浆找平 4, 12厚M15抹面砂浆打底 5, 基层墙体	空调机房、排烟机房

项编号	项名称	做法	应用部位
檐1	纸面石膏板顶棚顶棚	1, 无机绝热面层 2, 满贴2mm厚腻子找平 3, 满刷防潮涂料两道, 横缝沿各侧一遍 (用防水石膏板时不设此工序) 4, 双层9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定, 中距 $\leq 200$ 5, U型轻钢龙骨横撑CB60X27中距1200, 用挂件与承载龙骨连接 6, U型轻钢次龙骨CB60X27中距400, 与主龙骨固定 7, U型轻钢主龙骨CS60X27中距 $\leq 1200$ 找平后与钢筋吊杆固定 8, $\phi 8$ 镀锌钢筋吊杆, 双向中距 $\leq 1200$ , 吊杆上绑用膨胀螺栓与混凝土板固定 9, 钢筋混凝土结构板	商业用房 (含厨房)、商业中庭、门厅、公共走廊、电梯厅
檐2	防潮涂料顶棚 (A级)	1, 防潮涂料 (A级) 2, 2厚耐水腻子 3, 10厚M15水泥砂浆找平 4, 钢筋混凝土结构板	给水加压泵房, 变电所后走廊、强弱电间
檐3	铝扣板顶棚	1, 600X600铝扣板 2, T型轻钢龙骨横撑TB23X26, 中距600mm 3, T型轻钢次龙骨TB23X32, 中距600mm 4, U型轻钢主龙骨CB30X12, 中距1200mm, 找平后与钢筋吊杆固定 5, $\phi 8$ 钢筋吊杆, 双向中距1200mm, 上端与角钢焊接固定 6, 现浇钢筋混凝土板应用 $\phi 10$ 膨胀螺丝固定角钢40X40X4, 双向中距1200mm, 与 $\phi 8$ 吊杆搭接牢固 7, 1.5厚聚氨酯涂料防潮层 8, 钢筋混凝土结构板	清洁间、母婴室卫生间、预留厨房
檐4	吸音顶棚	1, 12+120mm厚穿孔硅钙板 2, 专用轻钢次龙骨50X15, 双向间距 $\leq 500$ 3, 中距500mm厚岩棉 4, 专用轻钢主龙骨38X15, 双向间距 $\leq 500$ , 用 $\phi 8$ 膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 5, 钢筋混凝土结构板	空调机房、排风机房、新风机房
檐5	钢筋混凝土顶棚	1, 板底基层修补打磨处理 2, 钢筋混凝土结构板	水井、风井、电梯井、油炮井 排炮井、油炮井、燃气井

踢脚做法			
做法编号	做法名称	做法	应用部位
踢1	面砖踢脚	1, 100高面砖, 采用瓷质专用粘剂粘结, 专用勾缝剂勾缝 2, 突出墙面 3, 5厚砂浆粘结层 3, 100高10厚M15抹面砂浆找平 4, 踢脚基层处理同墙面 5, 基层墙体	商业用房 (含厨房顶棚)、中庭 物业管理用房、楼梯间、走廊
踢2	水泥砂浆踢脚	1, 100高5厚M15抹面砂浆罩面 2, 100高10厚M15抹面砂浆打底, 突出墙面 3, 踢脚基层处理同墙面 4, 基层墙体	各类机房、变电所、强弱电间 给水加压泵房、报警阀间

屋面做法				
做法编号	做法名称	厚度	做法	应用部位
屋1	保温上人平屋面 (正置式)(—级防水)	最薄处 230	1, 10厚防渗地砖面层, 缝宽10, 防水砂浆勾缝 2, 20厚M20聚合物水泥砂浆粘结层 3, 50厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔φ14双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填M15水泥砂浆(1:3水泥砂浆), 嵌缝间距<10m 4, 20厚M15水泥砂浆(1:2.5水泥砂浆)隔离层 5, 防水层两遍: 3mm+3mm厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材(聚酯胎Ⅱ型), 四周至高至结构面上600mm, 且不小于完成面以上250mm。 6, 20厚M15水泥砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 7, 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡2% 8, 干铺80厚B1级挤塑聚苯保温层(密度大于等于25Kg/m³), 错缝搭接; 9, 15厚聚氨酯防水涂料(高出保温层不小于150mm) 10, 钢筋混凝土屋面板, 随打随抹平。	大屋面
屋2	保温不上人平屋面 (正置式)(—级防水)	最薄处 200	1, 50厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔φ14双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填M15水泥砂浆(1:3水泥砂浆), 嵌缝间距<10m 2, 20厚M15水泥砂浆(1:2.5水泥砂浆)隔离层 3, 防水层两遍: 3mm+3mm厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材(聚酯胎Ⅱ型), 四周至高至结构面上600mm, 且不小于完成面以上250mm。 5, 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡2% 6, 干铺80厚B1级挤塑聚苯保温层(密度大于等于25Kg/m³), 错缝搭接; 7, 15厚聚氨酯防水涂料(高出保温层不小于150mm) 8, 钢筋混凝土屋面板, 随打随抹平。	电梯屋面 设备机房屋面
屋3	无保温不上人平屋面	最薄处 20	1, 最薄处20厚M15水泥砂浆(1:2.5水泥砂浆)保护层兼找坡层找平压光, 设1m×1m分格缝, 缝宽20mm, 缝内嵌聚硫密封胶, 表面刷大面辐射反射系数不小于0.4的浅色涂料; 2, 15厚聚氨酯防水涂料, 缝通上翻300, 3, 钢筋混凝土结构板	屋顶上雨棚、小挑板 风井顶板
屋4	种植屋面 (正置式)(—级防水)	最薄处 625	1, 400厚种植土及植被层 2, 土工布过滤层(200g/m²~400g/m²) 3, ≥25厚凹凸型塑料(蓄)排水 4, 50厚C20细石混凝土保护层 5, 20厚M15水泥砂浆(1:2.5水泥砂浆)隔离层 6, 防水层两遍: 上层4厚弹性体改性沥青(SBS)断根穿刺防水卷材+下层4mm厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材(聚酯胎Ⅱ型), 四周至高至结构面上600mm, 且不小于完成面以上250mm。 7, 20厚M15水泥砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 8, 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡2% 9, 干铺80厚B1级XPS保温层(密度大于等于25Kg/m³), 错缝搭接; 10, 15厚聚氨酯防水涂料(高出保温层不小于150mm) 11, 钢筋混凝土屋面板, 随打随抹平。	种植屋面

外墙做法				
做法编号	做法名称	厚度	做法	应用部位
外墙1	艺术混凝土板材幕墙 (保温A级岩棉板)	/	1, 饰面层幕墙厂家图纸 2, 配套龙骨 (幕墙二次深化设计) 3, 10厚M20砂浆 (1:2.5水泥砂浆) 面层 4, 2厚聚氨基酯防水涂料 (Ⅱ型) 5, 6厚聚合物水泥砂浆找平, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 ( $\geq 160\text{g}/\text{m}^2$ ) 6, 90厚A级岩棉板, 板两面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴, 锚栓锚固钉 7, 15厚M15砂浆 (1:3水泥砂浆) 找平 8, 基层墙体。	商业主体楼
外墙2	涂料外墙 (保温A级岩棉板)	/	1, 喷或滚刷面层涂料两遍 2, 喷或滚刷底涂料一遍 3, 2厚聚氨基酯防水涂料 (Ⅱ型) 4, 6厚聚合物水泥砂浆找平, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 ( $\geq 160\text{g}/\text{m}^2$ ) 5, 90厚A级岩棉板, 板两面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴, 锚栓锚固钉 6, 15厚M15砂浆 (1:3水泥砂浆) 找平 7, 基层墙体。	商业局部墙体
外墙3	涂料外墙 (无保温)	/	1, 喷或滚刷面层涂料两遍 2, 喷或滚刷底涂料一遍 3, 2厚聚氨基酯防水涂料 (Ⅱ型) 4, 6厚聚合物水泥砂浆找平, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 ( $\geq 160\text{g}/\text{m}^2$ ) 5, 30厚保温砂浆 7, 基层墙体。	女九楼内腔

台阶、坡道、散水做法				
做法编号	做法名称	厚度	做法	应用部位
台1	地台面台阶 (无结构板、无保温)	/	1, 10厚防渣地铺面层, 干水泥浆缝 2, 20厚M15砂浆 (1:3水泥砂浆) 结合层, 表面撒素水泥面 (洒适量清水) 3, 界面前1道 4, 80厚C20混凝土, 台阶面向外坡1% 5, 300厚3:7灰土分两步夯实, 宽出面层100 6, 压实填土, 压实系数>0.94	标高≤1.800室外台阶
台2	地台面台阶 (有结构板、有保温)	/	1, 10厚防渣地铺面层, 缝宽10, 防水砂浆勾缝 2, 20厚M20聚合物水泥砂浆粘接层 3, 50厚C20细石混凝土保护层, 台阶面向外坡1% 4, 20厚M15水泥砂浆 (1:2.5水泥砂浆) 隔两层 5, 防水层两道: 3mm+ 3mm厚弹性体改性沥青 (SBS) 防水卷材 (聚酯胎Ⅱ型), 四周提高至结构面以上 600mm, 且不小于完成面上250mm。 6, 20厚M15水泥砂浆 (1:2.5水泥砂浆) 找平层 7, 干铺80厚B1级挤塑聚苯板保温层 (密度大于等于25Kg/m <sup>3</sup> ), 错缝搭接; 8, 1.5厚聚氨酯防水涂料 (高出保温层不小于150mm) 9, 钢筋混凝土结构板, 随打随抹平。	室外大台阶
台3	地地板台阶 (散台厅) (有结构板、无保温)	/	1, 3厚PVC复合软地胶卷材 (无方向性), 专用环保胶黏剂粘结 2, 20厚1: 2.5水泥砂浆找平, 压实赶光 3, 水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4, 现浇钢筋混凝土台阶	室内看台
坡1	花岗岩坡道	/	1, 30厚花岗岩板面层, 背面及四周满涂防污剂, 灌稀水泥砂浆勾缝 2, 30厚M15砂浆 (1:3硬性水泥砂浆) 结合层, 表面撒素水泥面 (洒适量清水) 3, 界面前1道 4, 80厚C20混凝土 5, 300厚3:7灰土分两步夯实, 宽出面层100 6, 压实填土, 压实系数>0.94, 按坡度面设计。	商业西侧无障碍坡道
散1	花岗岩散水	/	1, 30厚花岗岩板面层, 背面及四周满涂防污剂, 灌稀水泥砂浆勾缝 2, 30厚M15砂浆 (1:3硬性水泥砂浆) 结合层, 表面撒素水泥面 (洒适量清水) 3, 界面前1道 4, 80厚C20混凝土 5, 300厚3:7灰土分两步夯实, 宽出面层100 6, 压实填土, 压实系数>0.94, 向外坡3%~5%	用于与室外铺装广场道路等相接部位
散2	细石混凝土暗散水	/	1, 200~300厚种植土 2, 80厚C20混凝土 3, 300厚3:7灰土分两步夯实, 宽出面层300 4, 压实填土, 压实系数>0.94, 向外坡3%~5%	用于与室外绿地相连接

工程做法 (地下部分)				
做法编号	做法名称	厚度	做法	应用部位
外侧1	地下室侧墙 (有保温, 一级防水)	/	1, 2-8灰土, 分层夯实 2, 50厚挤塑聚苯板保护层 3, 4+3厚SBS改性沥青防水卷材II型, 上铺500 4, 20厚1:2.5水泥砂浆找平 5, 刷基层处理剂一遍 6, 钢筋混凝土外墙 (抗渗等级P10), 墙体整理平整, 达到铺设防水层要求	报告厅地下室侧墙
地底1	地下室底板 (外防水, 一级防水)	/	1, 素土夯实, 压实系数不低于0.94 2, 100厚C20混凝土垫层随打随抹平 3, 刷基层处理剂一遍 4, 20厚防水砂浆找平层 5, 4+3厚SBS改性沥青防水卷材II型 6, 0.4厚聚乙烯薄膜一层 7, 50厚C20细石混凝土保护层 8, 钢筋混凝土底板 $\geq 250$ (抗渗等级P10)	报告厅地下室底板
电焊基坑	/	/	1, 20厚防水砂浆保护层 2, 1.5厚聚氨酯防水涂料 (涂刷遍数为两遍, 每遍不小于0.8)至基坑或管沟顶 3, 防水钢带经	底部 侧壁

室内装修做法表							
楼层	房间名称	地/楼面	厚度 (mm)	墙饰	顶棚	踢脚	
首层	商业、裙房式、商业中庭、公共走道	地1a	70	内墙1	顶1	踢1	
	厨房预留区域、卫生间、清洁间、母婴室	地1b	80	内墙2	顶3	/	
	报告厅	地1a	70	内墙3	顶4	踢1	
	物业管理用房、储藏间	地1a	70	内墙1	顶2	踢1	
	弱电机房、控制室	地4	70	内墙1	顶2	踢2	
	变电所	地4	70	内墙1	顶2	踢2	
	弱电间、强电间、电网络修通道	地4	70	内墙1	顶2	踢2	
	排烟机房	地2a	40	内墙3	顶4	踢2	
	冷水加压泵房、空调机房	地2b	70	内墙3	顶4	踢2	
	报警间	地2b	70	内墙1	顶2	踢2	
	楼梯间、储藏间	地1c	30	内墙1	顶2	踢1	
	二层及以上	商业、公共走道	地1a	100	内墙1	顶1	踢1
厨房预留区域、卫生间、清洁间、母婴室		地1b	300	内墙2	顶3	/	
储藏间		地1c	30	内墙1	顶2	踢1	
弱电间、强电间		地2a	20	内墙1	顶2	踢2	
排烟机房		地2a	100	内墙3	顶4	踢2	
太阳能热水机房		地2b	20	内墙3	顶4	踢2	
消防水箱间		地2b	85	内墙3	顶4	踢2	
新风机房、空调机房		地2b	70	内墙3	顶4	踢2	
楼梯间		地1c	30	内墙1	顶2	踢1	
通用		风井、排油井、电源升井	地3a/楼3a	20	混凝土墙面、加气块砌体抹灰(仅砌筑墙体隔间侧墙)		
		水井、油井、燃气井	地3b/楼3b	20	顶5		

[illegible]